

## **Bestyrelsens ÅRSBERETNING 2009**

### **MØDEAKTIVITET**

Bestyrelsesmøder er afholdt d. 6. marts 2009, d. 25. april (konstituering) og d. 25. november.

Bestyrelsen har desuden været i løbende kontakt på mail-metoden, og finder foreløbig, at man fuldt ud på denne måde kan varetage foreningens interesser på tilfredsstillende vis.

Bestyrelsen efterlyser mailadresser fra øvrige medlemmer. Foreningen har kun modtaget mail-adresser fra ganske få medlemmer.

Det er vedtægtsbestemt, at al korrespondance til foreningens medlemmer skal ske på traditionel ”postkasse-vis”, men der er med denne opfordring åbnet for en alternativ metode.

Foreningen har registreret 3 nye medlemmer pga. ejendomserhvervelse. Foreningen sender et velkomstbrev med basale oplysninger.

Kun få ejendomme i foreningens område har gennem året været til salg.

Det har på alle måder været et roligt år - i foreningsmæssig forstand - og tak for det.

### **KONTINGENT/OPKRÆVNING/INDBETALING**

Kontingentopkrævningen, som fra 1. januar 2006 er blevet opkrævet via den kommunale ejendoms-skatte-opkrævning, har hovedsageligt fungeret problemfrit.

Beklageligvis har Frederikssund Kommune opsagt denne service med årets udgang, desuagtet at grundejerforeningen af daværende Gerlev-Dråby Sogneråd i deklaration af 18. maj 1960 blev pålagt at etablere sig og at alle udstykninger skal være medlem af grundejerforeningen.

Kommunalfuldmagten giver angiveligt ikke opkrævningsmulighed for private foreninger.

Bestyrelsen beklager fremover at skulle bruge en del tid på denne opgave.

### **BANK**

Bestyrelsen har etableret Netbank-adgang for at undgå personligt fremmøde i bank ved overførsler.

Kasserer har alene rådighed over ”driftskontoen”, og formanden kan kun alene hæve ved overførsel til denne konto.

### **VEDTÆGT**

Bestyrelsen har gjort sig overvejelser om en ”formålsbestemt øremærkning af Formuekontoen” til en nu nøjere benævnt ”Anlægskonto”, der alene kan anvendes til dette formål. Afsætning af beskedne midler til Foreningens 50-års jubilæum i 2011 vil formentlig blive drøftet fremover.

### **VEJE**

I budgetåret 2009, var der afsat betydelige midler til en ekstraordinær pålægning af vejmateriale især på de laveste/vådeste områder.

Den udlagte stabilgrusbelægning 0/32 mm i beløbsstørrelse 30.000 kr. fyldte faktisk ret godt, hvorfor bestyrelsen satte yderligere tilførsel af materialer ”på pause”. Et restbeløb på ca. 20.000 kr. overføres til ”formuekontoen”.

”Småskærverne” var beklageligvis længe om at blive kørt fast/ned, hvilket kunne være generende ved plæneklipping af rabatterne.

Med opbakning af generalforsamlingen 2009 jf. den godkendte vedtægtsændring (§ 12,) har bestyrelses-repræsentanter ulitmo december - udstyret med matrikelkort, målebånd og landmålerstokke - foretaget et ”tilbageklippesyn” i vort område. Der er straks efter nytår skrevet et høfligt brev til de pågældende 31 parcelejere, der efter bestyrelsens mening har bevoksning udover skel og i rabatten. Der er stillet krav om tilbageklipping til skel med en frist til d. 1. april 2010.

Ved eventuel passivitet fra ovennævnte parcelejere vil bestyrelsen inden generalforsamlingen overveje at medtage denne situation som et punkt på dagsordenen i sikker formodning at finde generalforsamlingens støtte i et krav om ”ryddelighed og fremkommelighed”.

Bestyrelsen har beklaget sig til Frederikssund Kommune (både Vej & Park og Vand og Kloak) over den jammerlige – og uanmeldte – opstilling af en vejbohm på Engvang Syd. Bommen er umanerlig skæv, og der er udført et digegennembrud ligesom vejbanen på selve Engvang blev forlagt ca. 2 m mod øst.

Bestyrelsen har ved årets udgang påtalt en grundejers voldsomme anvendelse af rabat og noget af vejsiden til ”privat-deponering” af store mængder jord til opfyldning. Henvendelsen blev modtaget med beklagelse og i en positiv tone.

## **DRÆN**

Skov og Naturstyrelsen og Frederikssund Kommune har heller ikke i 2009 kunne fremkomme med nyt vedrørende en eventuel revision af vandløbsloven udenfor egentlige landbrugsarealer.

Problemstillingen tager udspring i Postrendesagen i Kulhuse og nævnes igen i år her, fordi sagens udfald vil kunne få konsekvens for principper og fordelingsnøgle for en senere renovering af Ellemosegrøftens rørlagte del bl.a. i vores område. Sagen afventer behandling i Overtaksationskommissionen.

Den Sydlige Grøft over Strandengen blev ”maskinoprenset” i november måned til vores tilfredshed efter en formandshenvendelse direkte til Frederikssund Kommune. GF/Fjordvangs rolle i denne sag er ikke bestyrelsen bekendt. Bestyrelsen er ”fast i kødet”, fordi det er den eneste måde, hvormed det kan sikres, at drænsystemet fra grøften og dets videre forløb fungerer til gavn for vejstabiliteten på Engvangs midterste og sydligste forløb.

Ellemosegrøftens yderste forløb er i eftersommeren manuelt ”brink-beskåret” og oprenset, hvortil bestyrelsesformanden har deltaget i et ”å-syn” i november. Der kunne ikke påvises et oprensingsbehov.

## **SOMMERHUSKONTAKTUDVALG**

Foreningen har ved næstformanden i eftersommeren påtaget sig at granske, **hvorledes vi som forening kan opnå behørig indflydelse** i det nye Kontaktudvalg dannet efter ”den nye geografiske opdeling” i Frederikssund Storkommune - ved eventuel kontakt til angivne personer, der burde henvende sig til os.

Der var ikke plads til "lille os" blandt de "kun" 12 pladser, der er tildelt Horns Herredkredsene nord, midt og syd.

### **HJEMMESIDE**

Vores hjemmeside-domæne [www.overdraabystrand.dk](http://www.overdraabystrand.dk) er ”i luften”, og fx ejendomsmæglere henvises hertil efter forespørgsler vedrørende salgsopstillinger.

### **ØVRIGT**

**Traditionelt skal bestyrelsen venligst påminde alle - om hensynsfuld kørsel på alle tilgangsveje - om tilbageklipping til skel af bevoksning i vejrabatter - om klipping af nedhængende grene over rabatter, veje eller nabogrund – og om hensynsfuldhed mod nabo ved afbrænding, plæneklipping og brug af motorsav mv.**

**Det forlyder, at Folketinget har forbudt afbrænding af haveaffald pr. 1. januar 2010.**

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår og en god sommer i 2010.

marts 2010 - p.b.v.

Jan Boserup  
Bestyrelsesformand