

Bestyrelsens ÅRSBERETNING 2010

MØDEAKTIVITET

Bestyrelsen har afholdt møder den 26. februar 2010, den 6. juni (herunder konstituering og kasseoverdragelse) og den 30. juni.

Bestyrelsen har desuden været i løbende mailkontakt og finder foreløbig, at man fuldt ud med dette kommunikations- og arbejdsredskab kan varetage foreningens interesser på tilfredsstillende vis.

Bestyrelsen efterlyser mailadresser fra øvrige medlemmer. Foreningen har kun modtaget mail-adresser fra ca. 1/3-del af medlemmerne trods flere opfordringer.

Endnu en opfordring vil blive gentaget ved kontingentopkrævningen i januar 2011.

Det er pt. vedtægtsbestemt, at al korrespondance til foreningens medlemmer skal ske på traditionel ”postkasse-vis”, men der er med denne opfordring åbnet for en alternativ metode.

Foreningen har registreret tilgang af 3 nye medlemmer.

Kun få ejendomme i foreningens område har gennem året været til salg.

Generalforsamlings-nyvalgt kasserer Hans Henrik Enger ønskede medio juni 2010 at forlade sin bestyrelsespost.

Den øvrige bestyrelse valgte at modtage Flemming Sund Niensens tilbud om at påtage sig kassererarbejdet indtil næste generalforsamling.

Flemming Sund Nielsen har tidligere med skiftende generalforsamlings tillid bestridt posten i et forløb på næsten 25 år. Bestyrelsen fravalgte derfor alternativet - indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Suppleant Thomas Stougaard-Nexø indtrådte i bestyrelsen.

KONTINGENT/OPKRÆVNING/INDBETALING

Efter Kommunens opsigelse af kontingentopkrævningen er denne overladt til foreningerne.

Efter udsendelse af en snes rykkerskrivelser er alle medlemmers kontingent 2010 indgået.

En kontingentrestance fra 2009 - der nåede frem til inkassoadvokat/fogedret - er efter ca. 1½ års ekspeditionstid tilgået foreningen med påløben rykkergebyr og behørig renttilskrivning.

Bestyrelsen har undersøgt Parcelhusejernes Landsforenings opkrævningstilbud som alternativ.

Dette er ikke så lige til. Jan Boserup påtog sig vederlagsfrit denne opkrævningsopgave.

BANK

Bestyrelsen har for år tilbage etableret en Netbank-adgang for at undgå personligt fremmøde i bank ved overførsler.

Foreningens vedtægtbestemte krav til banken om at kasserer alene kun har rådighed over ”driftskontoen”, og at formanden fra anlægskontoen alene kun kan hæve ved overførsel til denne konto, **er det indtil videre ikke teknisk muligt for banken at opfylde.**

Bestyrelsen har ikke undgået en del ”netkonto-adgangs-bøvl” herunder Nem-ID-bøvl.

VEDTÆGT

Bestyrelsen har gjort sig anstrengelser for at forstå Frederikssund Kommunes manglende dispensations- og fortolkningsmulighed af det landsdækkende afbrændingsforbud gældende fra januar 2010.

Afbrænding af haveaffald ER IKKE TILLADT, men Kommunen tillader angiveligt optænding af et mindre ”madbål”.

Bestyrelsen vil desangående foreslå en opdatering af § 12 i foreningens vedtægt.

VEJE

Vintervejret begyndte allerede sidst i november. Snefaldet var voldsomt og frosten ligeså.

Vejene blev hurtigt sporkørte men var dog fremkommelige ikke mindst, fordi der kun forekom eet døgn med

snefygning.

Helårsbeboere med flere års ”vintererfaring” piver da tilsyneladende heller ikke, og i nuværende bestyrelse er der enighed om ikke at fremsætte et (omkostningsbelastende) forslag for generalforsamlingen om snerydning og glatførebekæmpelse.

I en eventuel debat ville bestyrelsen fastholde sin opfattelse af, at vort område primært bør betragtes som det, det er: - et sommerhusområde - med ”vejregler”, der efter kommunal beslutning har sin plads i privatvejlovens § 13 stk. 2. og således er henført til det kommunale vintervedligeholdelses-regulativ. Efter dette (pkt. 5.4) er der i kommunens sommerhusområder ingen grundejerforpligtelse til at udføre vinterforanstaltninger

Bestyrelsen hæfter sig desuden ved, at vi bor i et område, der for 2/3 dels vedkommende anvendes til beboelse alene i sommerhalvåret, og med oplysninger fra utallige andre grundejerforeningers generalforsamlinger tilsiger erfaringerne, at tilflyttende pensionister m.fl. ingen forhåbninger kan have om at kunne tage villabyens faciliteter med sig ud på landet.

Vor nuværende vedtægts formålsparagraf § 2 indeholder ingen ”tilladelse” til snerydning/ glatførebekæmpelse mv., og det er derfor ikke en opgave, som bestyrelsen hverken bør eller kan/skal påtage sig.

Med gode vejforhold fra 2009 blev der i 2010 efterjusteret med et vejbudget på ca. 20.000 kr..

Bestyrelsen er ganske tilfreds med vejenes tilstand i betragtning af, at det er grusveje i et ”vådt” område. **Alle opfordres igen, igen til at køre behersket og efter forholdene dvs. meget langsomt.**

Der blev ved kontingentopkrævning for 2010 vedlagt et høfligt brev til 31 parcellere, der efter bestyrelsens mening havde bevoksning udover skel og i eller over rabatten.

Der blev stillet krav om tilbageklipping til skel med en frist til d. 1. april 2010.

På grund af passivitet fra flere af ovennævnte parcellere fremførte bestyrelsen denne situation som et punkt på generalforsamlings-dagsordenen 2010 og modtog forsamlingens fulde støtte i kravet om ”ryddelighed og fremkommelighed” endog med budgetbevilling til rimelig ”advokatbistand” om nødvendigt.

Med denne totale opbakning har bestyrelsen fulgt op på ”hæk-tilbageklip-problematikken” i vort område.

Bestyrelsen fandt det i denne proces fornuftigst at involvere den Kommunale vejmyndighed.

Denne foretog en besigtigelse i området i medio august, og har efterfølgende påtaget sig at følge op på sagen, angiveligt med en ny tidsfrist til Påsken 2011.

Bestyrelsen har beklaget sig til Frederikssund Kommune Forsyning A/S (både Vej & Park og Vand og Kloak) over den jammerlige – og uanmeldte – opstilling af en vejboom på Engvang Syd. Bommen var umanerlig skæv, og der var udført et digegennembrud ligesom vejbanen på selve Engvang med nyt stabilgrus blev forlagt ca. 2 m. mod øst.

Efter et møde på stedet med 5 - 6 ”kapaciteter” blev disse forhold beklaget, og fadæsen er blevet rettet.

Bestyrelsen har ved årets udgang påtalt en Tværvang-grundejers voldsomme anvendelse af rabat og noget af kørearealet til ”privat-deponering” af store mængder jord til opfyldning.

Henvendelsen blev modtaget med en beklagelse og blev besvaret i en positiv tone.

DRÆN

Skov og Naturstyrelsen og Frederikssund Kommune har heller ikke i 2010 kunne fremkomme med nyt vedrørende en eventuel revision af vandløbsloven udenfor egentlige landbrugsarealer. Problemstillingen tager udspring i Postrendesagen i Kulhuse og nævnes igen i år her, fordi sagens udfald vil kunne få konsekvens for principper og fordelingsnøgle for en senere renovering af Ellemosegrøftens rørlagte del bl.a. i vores område. Sagen afventer behandling i Overtaksationskommissionen.

Den Sydlige Grøft over Strandengen blev ”maskinoprenset” i november måned til vores tilfredshed efter en formandshenvendelse direkte til Frederikssund Kommune.

GF/Fjordvangs rolle i denne sag er ikke bestyrelsen bekendt. Bestyrelsen er ”fast i kødet”, fordi det er den eneste måde, hvormed det kan sikres, at drænsystemet fra grøften og dets videre forløb fungerer til gavn for vejstabiliteten på Engvangs midterste og sydligste forløb.

Ellemosegrøftens yderste løb er i eftersommeren manuelt ”brink-beskåret” og oprenset.

SOMMERHUSKONTAKTUDVALG

Foreningen har ikke modtaget noget som helst nyt. Fra mødereferat af 22. april er dog ”opsnappet”, at **bål til madlavning** ikke er omfattet af afbrændings-forbud-reglerne. Der findes ingen specifikke regler om oplag af kvasbunker udover evt. respektive GFs ordensreglementer eller kommunalt brandreglement. Ordensreglementer behandles ikke af kommunen, der alene godkender vedtægter. Intet for os relevant i referat af 28. oktober. Næste møde er fastsat til 28. april 2011.

HJEMMESIDE

Vores hjemmeside-domæne www.overdraabystrand.dk er i efteråret af prismæssige årsager overført til et andet webhotel. Flytningen forløb planmæssigt - dog ned nogle timers ”nedetid”.

ØVRIGT

Traditionelt skal bestyrelsen venligst påminde alle - om hensynsfuld kørsel på alle tilgangsveje - om tilbageklipping til skel af bevoksning i vejrabatter - om klipping af nedhængende grene over rabatter, veje eller nabogrund - og om hensynsfuldhed mod nabo ved plæneklipping, ved brug af motorsav, andre redskaber, radio mv.

Der er på enkelte parceller set en rotte – forhåbentligt var det strejfer ???

Ved henvendelse til Borgerservice, Frederikssund Kommune kan der skabes kontakt til en giftudlægger. Denne service er gratis.

Fuglefodre-folkene bedes være opmærksomme på at undgå overfodring.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår og en god sommer i 2011.

Februar 2011

Bestyrelsen