

Bestyrelsens ÅRSBERETNING 2011

MØDEAKTIVITET

Bestyrelsen har afholdt møder den 8. marts 2011, den 7. maj (konstituering og valg af sekretær) og den 18. november.

Bestyrelsen har desuden været i løbende indbyrdes mailkontakt og finder foreløbig, at man fuldt ud med dette kommunikations- og arbejdsredskab kan varetage foreningens interesser på tilfredsstillende vis.

Bestyrelsen efterlyser stadigvæk mailadresser fra ca. 20 medlemmer. I forbindelse med kontingentopkrævningen er der igen appelleret, og vi har efterhånden modtaget mail-adresser fra godt 50 medlemmer.

Det er pt. vedtægtsbestemt, at al korrespondance til foreningens medlemmer skal ske på traditionel ”postkasse-vis”, men med yderlig tilgang kan der måske i overskuelig fremtid åbnes for en elektronisk metode.

Foreningen har ikke registreret nye medlemmer - tvært imod - Mellemvang 9, matr.nr. 7aq er sammenlagt med Stjernevang 2, matr.nr. 7ao og dette matrikelnummer er herefter ”udgået”.

Kun få ejendomme i foreningens område har gennem året været til salg.

KONTINGENT/OPKRÆVNING/INDBETALING

Efter udsendelse af en snes rykkerskrivelser indkom alle medlemmers kontingent for 2011.

Parcelhusejernes Landsforenings opkrævningstilbud kan overvejes som et alternativ.

BANK

Bestyrelsen har for år tilbage etableret en Netbank-adgang for at undgå personligt fremmøde i bank ved overførsler.

Som nævnt i sidste årsberetning **er det indtil videre ikke teknisk muligt for banken at opfylde** Foreningens vedtægtsbestemte krav til banken om, at kasserer alene kun har rådighed over ”driftskontoen”, og at formanden fra anlægskontoen alene kun kan hæve ved overførsel til denne konto,.

Bestyrelsen vil ved næste formands- og eller kassererskift søge dette forhold ”opdateret”.

AFBRÆNDING

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen 2011 pålagt at søge en afklaring på begrebet ”**madbål**”.

Frederikssund Kommunes Borgerservice kan ikke viderestille til nogen ansat, der vil give en fortolkning.

Heller ikke i Miljøministeriet har vi kunnet hente hjælp.

Som bilag sagen vedrørende har bestyrelsen vedlagt ”et skriv” ved advokat Jesper Brøting, Ry. Heri defineres ”**rent og tørt brænde**” som **ikke værende affald** i bekendtgørelsens forstand, nemlig ”ethvert stof eller enhver genstand, som indehaveren agter eller er forpligtet til at skille sig af med”. Artiklen kan give stof til eftertanke.

Efter henvendelse, skal bestyrelsen på det kraftigste opfordre til, at der ved **fyring i brændeovn** udvises behørigt nabohensyn.

Dette gøres bedst ved at følge Miljøstyrelsens, Danmarks Lungeforenings, og Skorstensfejerlaugets råd i kampagnen ”**Rygestop-guide for brændeovne**”. Her præsenteres den schweiziske top-down optændingsmetode, hvor flammerne fra optændingsblokken brænder sig nedad. Røggasserne forbrændes herved bedst muligt, hvorfor forurening og partikeludledningen begrænses.

Rigtig og kraftfuld opfyring gør det dog ikke alene. Danske brændeovne er skabt til intermitterende - og ikke kontinuerlig forbrænding. Man skal have styr på hele forløbet, og styr på, at man på ”**ingen miljørigtig måde kan fyre natten over** i en brændeovn til husbehov”. Dette gælder selvsagt også **fra morgen til aften**.

Læs evt. mere på www.fyrfornuftigt.dk

VEJE

For året 2011 opjusterede generalforsamlingen vej- og drænbudgettet til 30.000 kr..

Bestyrelsen har indgået et vejentreprenør-abonnement for 2012 - "straksopsigeligt" for enhver bestyrelse - omfattende 3 X årligt vejskrab efter entreprenørens bedste skøn.

Bestyrelsen er i øvrigt ganske tilfreds med vejenes tilstand i betragtning af, at det er grusveje i et "vådt" område.
Alle opfordres igen, igen til at køre behersket og efter forholdene dvs. meget langsomt.

Der blev ved kontingentopkrævning for 2010 vedlagt et høfligt brev til 31 parcelejere, der efter bestyrelsens mening havde bevoksning udover skel i eller over rabatarealet.

Der blev stillet krav om tilbageklipping til skel med en frist til d. 1. april 2010.

På grund af passivitet fra flere af ovennævnte parcelejere fremførte bestyrelsen denne situation som et punkt på generalforsamlings-dagsordenen 2010 og modtog forsamlingens fulde støtte i kravet om "ryddelighed og fremkommelighed" endog med budgetbevilling til rimelig "advokatbistand" om nødvendigt.

Med denne totale opbakning har bestyrelsen fulgt op på "hæk-tilbageklip-problematikken" i 2011.

Bestyrelsen fandt det i denne proces fornuftigst at involvere den Kommunale Vejmyndighed.

Denne foretog en besigtigelse i området i medio august, og har efterfølgende påtaget sig at følge op på sagen, angiveligt med en ny tidsfrist til Påsken 2011.

På grund af absolut passivitet, har en samlet bestyrelse ultimo 2011 rettet en klage over dette direkte til kommunens Borgmester Ole Find Jensen. Der er kvitteret for modtagelse, hvorefter en embedsmand straks har været på besigtigelse i området. Det videre forløb er bestyrelsen ikke bekendt med ved årets udgang.

Vi er åbenbart "i samme skuffe" som nogle vejejerne nær Skibby, der for 3 år siden henvendte sig med anmodning om et vejsyn. Ombudsmanden er involveret i denne sendrægtighed, og har selv "givet næse/påtale" på sit manglende svar!!

Bestyrelsen har sidst på årets udgang i et høfligt brev påtalt en Mellemvang-grundejers længerevarende anvendelse af vejrabat til "privat-deponering" af byggeaffald. Der blev prompte ryddet op.

DRÆN

Skov og Naturstyrelsen og Frederikssund Kommune har heller ikke i 2011 kunne fremkomme med nyt vedrørende en eventuel revision af vandløbsloven udenfor egentlige landbrugsarealer. Problemstillingen tager udsping i Postrendesagen i Kulhuse og nævnes igen i år her, fordi sagens udfald vil kunne få konsekvens for principper og fordelingsnøgle for en senere renovering af Ellemosegrøftens rørlagte del bl.a. i vores område. Sagen afventer behandling i Overtaksationskommissionen.

Den Sydlige Grøft og i år også Ellemosegrøften på Strandengen blev "maskinoprenset" i november måned til vores tilfredshed ved Frederikssund Kommunes foranstaltning.

GF/Fjordvangs rolle i denne sag er ikke bestyrelsen bekendt. Bestyrelsen er "fast i kødet", fordi det er den eneste måde, hvormed det kan sikres, at drænsystemet fra grøften og dets videre forløb fungerer til gavn for vejstabiliteten på Engvangs midterste og sydligste forløb.

Ellemosegrøften blev desuden i eftersommeren manuelt "brink-beskåret" og oprenset.

SOMMERHUSKONTAKTUDVALG

Foreningen har ikke modtaget nogen som helst orientering fra "vores kontaktrepræsentant GF/ Fjordvang".

På kommunens hjemmeside (søg "sommerhuskontaktudvalg) kan læses referat fra møde den 28. april og den 1. december 2011. Direktør Ejvind Mortensen orienterede her om, at der på det tekniske område er sket en organisationsændring som har betydet, at ansvaret for afholdelse af Kontaktudvalgsmøderne indtil videre ligger direkte under direktøren, men i praksis vil blive håndteret af en medarbejder i en stabsfunktion som oprettes pr. 1. januar 2012.

Temaerne på de 2 møder har blandt været busdrift, hastighedsskiltning, beplantning som "rager" ud over sti og

vej, sten i rabatter, containeropbevaring på sommerhusparceller, vandløbsforhold/ regler for vedligeholdelse, bekæmpelse af invasive arter i naturen. Næste møde er fastsat til den 12. april 2012.

HJEMMESIDE

Vores hjemmeside-domæne www.overdraabystrand.dk tilsendes på opfordring fx ejendomsmæglere eller andre interesserede.

ØVRIGT

Traditionelt skal bestyrelsen venligst påminde alle - om hensynsfuld kørsel på alle tilgangsveje - om tilbageklipping til skel af bevoksning i vejrabatter - om klipping af nedhængende grene over rabatter, veje eller nabogrund - og om hensynsfuldhed mod nabo ved optænding i og brug af brændeovn, ved plæneklipping, ved brug af motorsav, andre redskaber, radio mv.

Der er på enkelte parceller set en rotte – forhåbentligt var det strejfer ???

Ved henvendelse til Borgerservice, Frederikssund Kommune kan der skabes kontakt til en giftudlægger. Denne service er ”gratis” og kan også rettes direkte til **giftudlæggeren på mobil 2348 3021.**

Fuglefodre-folkene bedes være opmærksomme på at undgå overfodring.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår og en god sommer i 2012.

Marts 2012

Bestyrelsen