

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Over Dråby Strand, afholdt i Kignæshallen den 3. maj 2025 kl. 10.00–12.00

Deltagere fra bestyrelsen: Avalo Warburg Hessler (Formand) Lille Strandvej 16, Merete Binderup (Kasserer) Lille Strandvej 10, Thomas Nexø Stjernevang 7, Søren Høy Christensen Lille Strandvej 14, Rasmus Ludvigsen (Stjernevang 8), Signe M. Zink Stjernevang 3(suppleant)

Referent: Rasmus

Ca. 21 ud af 72 parceller fremmødt

1. Valg af dirigent

- Kirsten, Engvang 5, vælges som dirigent.
- Indkaldelse til generalforsamlingen er sket tids nok.

2. Godkendelse af årsberetning for 2024

- Læses op af Avalo fra bestyrelsen.
- Kommentarer:
 - Palle Engvang 21: Grusbunken må gerne begrænses så den fylder mindre. Sig til hvis bunken generer.
- Beretningen godkendes.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

- Regnskab 2024 og budget 2025 læses op af Merete.
 - Vi har fået ny konto med plus renter
 - 6 mangler at betale kontingent (muligvis fordi vi har fået nyt kontonummer)
 - Budget 2025 er det samme tal for 2024, ingen ændringer.
- Ingen kommentarer.
- Regnskabet godkendes.

4. Rettidige indkomne forslag

- Afvikling af dyrehold på strandengen ved. Elsebeth Ingemann, Engvang 10
 - Bestyrelsen støtter ikke forslaget og mener, at kvæggræsning gavner naturen og øger biodiversiteten.
 - Flere beboere udtrykte opbakning til kvæggræsning, og der var ikke støtte til forslaget.
 - Afstemning: Ingen stemmer for forslaget. Det blev forkastet.

5. Budget og fastlæggelse af kontingent 2025,

- 1000 kr. og vederlag til bestyrelsen 3.500 kr.
- Budgettet godkendes.

6. Valg af Formand for to år, Avalo genopstiller ikke

- Jørgen Brammer, Engvang 2, melder sig. Jørgen vælges enstemmigt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- valg af bestyrelsesmedlemmer for to år
 - Rasmus, Stjernevang 8, genopstiller

- Thomas, Stjernevang 7, genopstiller
- evt. valg af yderligere et bestyrelsesmedlem. Signe, Stjernevang 1 valgt
- valg af suppleant for et år, Lilian, Hyldegårdsvej 3
- Merete, Lille Strandvej 10, (kasserer) er valgt til 2026
- Søren, Lille Strandvej 14, er valgt til 2026

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for et år

- Grethe Kristensen, Hyldegårdsvej 2, valgt som revisor
- Betty Lillevang, Lille Strandvej 20, fortsætter som suppleant

9. Indlæg fra 'Det grønne udvalg'

Thomas og Merete introducerede sig selv og stillede spørgsmål til deltagerne om deres valg af sommerhus, værdier i foreningen og kommunikation.

En kort workshop blev afholdt, hvor deltagerne skrev refleksioner om deres ønsker og dilemmaer i foreningen.

Refleksionerne blev delt i plenum, indsamlet og vil blive behandlet af bestyrelsen.

Udvalget foreslog at arrangere en fællesdag til arrangementer den første lørdag i oktober.

10. Evt.

a) Veje – spørgsmål fra Jørgen Brammer, Engvang 2:

Jørgen Brammer bemærker, at vejens nuværende stand ikke er tilfredsstillende, og at den hidtidige vedligeholdelse ikke er bæredygtig. Han efterspørger en løsning, hvor vejene opbygges mere holdbart – eksempelvis som grusveje med skærver, som det kendes fra Sverige, eller eventuelt som asfaltveje. Det foreslås, at der gennemføres en rundspørge blandt beboerne på de enkelte veje for at afdække ønsker og behov. Bestyrelsen er opmærksom på udfordringen og planlægger at arbejde videre med sagen i perioden 2025-2026.

b) Formålet med jernstængerne/stolperne placeret i svinget ved Engvang 17?

De er opsat for at forhindre uhensigtsmæssig kørsel og beskytte både rabatten (vejkassen) og det elskab, der er placeret i svinget. Bestyrelsen påbegyndte indsatsen med placering af sten, som siden er blevet flyttet. Bestyrelsen vil desuden gennemgå de eksisterende vejsten. Det er den aktuelle grundejer, der har ansvaret for eventuelle skader, hvis stenene bliver påkørt. Bestyrelsen anbefaler, at rabatstenene fjernes.

c) Det er kommunen, som fastlægger og håndhæver tilbageklip til skel på parcellerne. Det er parcelejernes forpligtelse at overholde reglerne, som findes på kommunens hjemmeside.

d) Det anbefales at tilmelde sig til Overdråby FaceBook siden for at styrke samarbejdet og fællesskabet i området.

e) Takketale til Avalo som formand

f) Mødet er slut og så serveres der smørrebrød

Mvh Bestyrelsen